



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-600/2021-69

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, zastupana po stečajnom upravitelju Krešimiru Tomac iz Slavonskog Brod, 20. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu ALEKSEJU BREZOVCU, Ivana Gorana Kovačića 47, Belišće, OIB 36481275504, dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m² koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza,

s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m², koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, za cijenu (kupovninu) od 581.200,00 kn/77.138,50 eur¹.

II Nalaže se kupcu ALEKSEJU BREZOVCU, Ivana Gorana Kovačića 47, Belišće, OIB 36481275504, plaćanje na račun FINA-e broj IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 394734, a kao podatak P2 broj 342076, iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ALEKSEJA BREZOVAC, Ivana Gorana Kovačića 47, Belišće, OIB 36481275504, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena što se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku.

V Određuje se brisanje zabilježbi i tereta u zemljišnim knjigama na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-3504/2022, Z-3067/2014, Z-19585/2019, Z-791/2021, Z-11764/2021, što se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest o provođenju prve javne dražbe identifikator nadmetanja 39473 za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja dana 19. listopada 2022. iz koje proizlazi da je bilo nekoliko ponuditelja s valjanom ponudom, da su zadnje najviše valjane ponude za nadmetanje bile slijedeće: Maria Vunić iz Zagreba na iznos 273.200,00 kn/36.259,87 eur¹, FOTON d.o.o. na iznos od 443.200,00 kn/58.822,75 eur¹, Vinka Berišić iz Osijeka na iznos od 579.200,00 kn/76.873,05 eur¹ i Alekseja Brezovac iz Belišća na iznos od od 581.200,00 kn/77.138,50 eur¹.

2. Stoga je najpovoljnija valjana ponuda Alekseja Brezovca za iznos od 581.200,00 kn/77.138,50 eur¹.

3. Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na I javnoj dražbi.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 i 36/2022), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

U Slavonskom Brodu 20. listopada 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog sud.

Broj zapisa: **eb313-97e7d**

Kontrolni broj: **0cb64-ac767-82413**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.